

4 maart 2022

Buurtbericht

Doorslag

Voorontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan – Kauwenhof gaat in procedure

BPD Gebiedsontwikkeling heeft in samenwerking met Lidl en de gemeente een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld voor de locatie Buizerdlaan. Met dit voorontwerp wordt het mogelijk gemaakt om de plek, waar voorheen het kantoor van Allianz stond, te ontwikkelen tot een woonlocatie met een Lidl supermarkt.

Via dit buurtbericht informeren wij u over het in procedure brengen van het Voorontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof.



Impressie van de nieuwbouw

Wat is plan Buizerdlaan?

Op de vorige pagina zag u een impressie van de ontwikkeling aan de Buizerdlaan op de voormalige kantoorlocatie. Het plan bestaat uit circa 44 woningen, een supermarkt en een royale groenstructuur. Daarnaast komt met dit plan de detailhandelsbestemming op de Kauwenhof te vervallen. Dat betekent dat op de Kauwenhof geen winkels en/of supermarkt terug kunnen komen.

De betrokken partijen zijn BPD Gebiedsontwikkeling, Lidl en de gemeente.



Uw invloed op het plan

In een bestemmingsplan wordt voor een gebied vastgelegd wat de gebruiks- en de bouwmogelijkheden zijn. Het bestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof wordt gewijzigd om de woningen en de supermarkt mogelijk te maken. Deze procedure start binnenkort en gaat als volgt.

Eerst kunt u een inspraakreactie geven op een voorontwerpbestemmingsplan. Daarna kunt u een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunningen. Tot slot volgt vaststelling van het bestemmingsplan en worden de omgevingsvergunningen verleend. Daartegen is beroep mogelijk.



Waar staan we nu?

Van 8 maart tot en met 21 maart 2022 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof met bijbehorende stukken ter inzage. U kunt het zowel op papier als digitaal bekijken. U kunt hierop tijdens de genoemde periode een inspraakreactie geven. Aan het eind van dit buurtbericht is de publicatietekst van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Stukken inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan kan vanaf 8 maart op diverse plekken worden ingezien:

- deels op de website www.ikbennieuwegein.nl onder Woningbouw en Lidl Buizerdlaan;
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- bij de receptie van het Stadhuis.

Planning

Na verwerking van de inspraakreacties wordt nog voor de zomer 2022 een Ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Als er geen beroep wordt ingediend kan eind van dit jaar het gebied bouwrijp gemaakt worden. De bouw van de woningen en de supermarkt kan dan half 2023 starten. Wij houden u via een buurtbericht tijdig op de hoogte van het vervolg van de procedure om het bestemmingsplan aan te passen.

Vragen?

Met vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de heer Menno Luijkx of Martijn Broersma, via m.luijkx@nieuwegein.nl of via het telefoonnummer 06 11 79 05 72.

Heeft u vragen over de plannen voor de Buizerdlaan. Dan kunt u contact opnemen met de heer Anton den Engelse, bereikbaar via a.denengelse@nieuwegein.nl of via telefoonnummer 06 40 56 62 93



Impressie van de toekomstige Lidl aan de Buizerdlaan

Op de achterkant van dit Buurtbericht vindt u de officiële tekst van de publicatie van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan.

Dit is de officiële tekst van de publicatie van 7 maart 2022 in het Gemeenteblad.

Kennisgeving op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakverordening: Voorontwerpbestemmingsplan 'Buizerdlaan-Kauwenhof'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat het voornemen bestaat om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor de ontwikkeling van de locatie Buizerdlaan-Kauwenhof.

Waarom dit plan?

Op de locatie Buizerdlaan 12 stond voorheen het kantoor van de Zwolsche Algemene, later Allianz. De locatie is verworven door BPD die daarvoor nu een plan heeft gemaakt voor de ontwikkeling van woningen en een supermarkt. Het voorontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof maakt de ontwikkeling van het gebied mogelijk.

Daarnaast zal de detailhandelsbestemming van de locatie Kauwenhof verdwijnen zodra de winkel aan de Buizerdlaan opent.

Inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 1.3.1, tweede lid, van het Bro delen wij u mee dat op grond van de inspraakverordening inspraak wordt toegepast op het voorontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof. Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van **8 maart 2022 tot en met 21 maart 2022** ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen.

Het voorontwerpbestemmingsplan kan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl met plan-id: NL.IMRO.0356.BPNG2021000-VO01. Ook ligt het plan bij de receptie van het Stadhuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein.

Uw reactie kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein:

- schriftelijk, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, onder vermelding van inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof; of
- mondeling, aan te vragen per mail of telefonisch bij de heer Menno Luijkx of Martijn Broersma, via m.luijkx@nieuwegein.nl of via het telefoonnummer 06 1179 0572; of
- digitaal met het formulier "Inspraak ruimtelijk plan(nen)", <https://tripleforms.nieuwegein.nl/formulier/scInspraak.aspx>

Vervolg

Nadat het inspraaktraject en het vooroverleg met andere overheden is afgerond, zal het ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld en met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ter inzage worden gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen kan vanaf dat moment een ieder zienswijzen indienen. Deze terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in het Gemeenteblad.